

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Алтайского края

РЕШЕНИЕ

от 16.02. 2016

№ 16

г. Славгород

Об утверждении отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за 2015 год.

Заслушав отчет Управления по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за 2015 год и на основании п. 2.1 Положения «О порядке приватизации имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края», принятого решением Славгородского городского Собрания депутатов от 15.10.2013 № 77, Славгородское городское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за 2015 год.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель городского
Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

Отчет Управления по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода об итогах реализации
Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за 2015 год.

Приватизация объектов недвижимости муниципальной собственности в 2015 году происходила в соответствии с планом приватизации, утверждённым решением Славгородского городского Собрания депутатов от 16.12.2014 № 43 (с изменениями от 21.01.2015, от 17.02.2015, от 19.05.2015 и от 06.10.2015).

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи (руб.)				Оценка, руб.
					Объекта	Зем. участка	НДС	итого	
1	Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Славгород», ИНН 2210000353	Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, д. 154	Исключено из плана приватизации решение № 2 от 21.01.2015						
2	Муниципальное унитарное предприятие «Славгородская оптика», ИНН 2210000642	Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 3, д. 13, пом. 2							
3	Здание, назначение нежилое, площадью 42 кв.м., кадастровый № 22:71:011143:45, этажность 1, подземная этажность 0, расположено на земельном участке площадью 74 кв.м, кадастровый № 22:71:011143:0010	Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.23/1							
4	Нежилое помещение площадью 96,1 кв.м., этажность 1, кадастровый № 22:71:011024:797	Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.55, помещение 1							

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи (руб.)				Оценка, руб.
					Объекта	Зем. участка	НДС	итого	
5	Нежилое помещение площадью 142,6 кв.м., этажность 1, кадастровый № 22:71:011024:798	Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.55, помещение 2							
6	Здание, назначение: нежилое, площадью 251,5 кв.м., кадастровый № 22:40:0000:2/3/017/04:401224/АО, этажность 1, расположено на земельном участке площадью 626 кв.м., кадастровый номер 22:40:080302:71	Алтайский край, г. Славгород, с. Екатериновка, ул. Целинная, д. 6							
7	Нежилое помещение площадью 35,3 кв.м., кадастровый № 22:71:010417:1024, этаж 1	Алтайский край, г. Славгород, Военный городок, д.184, помещение 8	Открытый аукцион	28.12.2015	242 034 (в 2015 году поступило - 27200 задаток. оплата в 2016 году)		43 566	285 600	272 000
8	Нежилое помещение, площадью 35,5 кв.м., кадастровый №22:71:010417:1025, этаж 1	Алтайский край, г. Славгород, Военный городок, д.184, помещение 9	Открытый аукцион	27.07.2015	370 169,50		66 630,50	436 800	273 000

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи (руб.)				Оценка, руб.
					Объекта	Зем. участка	НДС	итого	
9	Нежилое помещение, площадью 91,9 кв.м., кадастровый № 22:40:060350:67, этажность 1	Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д. 10, помещение 8							
10	Здание, назначение нежилое, площадью 116,8 кв.м., кадастровый № 22:40:060351:23, этажность 1, подземная этажность 0, расположено на земельном участке площадью 338 кв.м, кадастровый № 22:40:060351:42	Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Восточная, д. 1/3							
11	Нежилое помещение, назначение нежилое, площадью 100,4 кв.м., кадастровый № 22:71:010502:170, этаж 1, подземная этажность 0	Алтайский край, г. Славгород, ул. К.Либкнехта, д. 169, пом. 1							

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи (руб.)				Оценка, руб.
					Объекта	Зем. участка	НДС	итого	
12	Автомобиль «VOLGA JR41 (Siber)», легковой, год изготовления 2008, модель, двигатель № *2,4L-DOHC*137800147*, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова синий, кузов № JR410080000598, государственный регистрационный знак Х949УА22	Алтайский край, г. Славгород							
13	Здание, назначение нежилое, общая площадь 4301,8 кв.м, этажность 4, подземная этажность 1, кадастровый № 22:71:010605:3946, расположено на земельном участке площадью 7106 кв.м, кадастровый № 22:71:010605:26	Алтайский край, г. Славгород, ул. Льва Толстого, д. 135	Исключено из плана приватизации решение № 21 от 19.05.2015						
14	Здание, назначение нежилое, общая площадь 470,8 кв.м, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый № 22:71:010807:85, расположено на земельном участке площадью 2048 кв.м, кадастровый № 22:71:010605:4212	Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, д. 99	Открытый аукцион	05.05.2015 Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок					1 532 059
15	Здание, назначение нежилое, общая площадь 388,1 кв.м, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый № 22:40:0000:1:1:012:04:401219/БО, расположено на земельном участке площадью 851 кв.м, кадастровый № 22:40:020315:44	Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, д.331а	Исключено из плана приватизации решение № 17 от 06.10.2015						

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи (руб.)				Оценка, руб.
					Объекта	Зем. участка	НДС	итого	
16	Здание, назначение нежилое, общая площадь 221,1 кв.м, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый № 22:40:000000:0000:01:239:002:112410770, расположено на земельном участке площадью 700 кв.м, кадастровый № 22:40:020334:95	Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, д. 305б							
17	Здание, назначение нежилое, общая площадь 350,1 кв.м., этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый № 22:71:010605:4211, расположено на земельном участке площадью 1042 кв.м., кадастровый № 22:71:010605:4239	Алтайский край, г. Славгород, ул.Герцена, д. 121	Открытый аукцион	21.01.2016					250 000
18	Здание, назначение нежилое, общая площадь 74,2 кв.м., этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый № 22:71:010605:4208, расположено на земельном участке площадью 275 кв.м., кадастровый № 22:71:010605:4238	Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, д. 121/1	Открытый аукцион	21.01.2016					87 712
19	Помещение, назначение нежилое, общая площадь 78 кв.м., кадастровый номер 22:71:010812:209	Алтайский край, г.Славгород, микрорайон 3, дом 23	Открытый аукцион	28.12.2015 Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок					1 794 000
	итого				612 203,5		110 196,5	722 400	4 208 771

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015г. было включено 19 объектов.

17 объектов муниципальной собственности включены в план с целью продажи через аукцион.

Фактически из 19 объектов реализованы 4 объекта Прогнозного плана, что составляет 21 % от плана.

В 2014 году 2 объекта муниципальной собственности были реализованы в рамках федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» с рассрочкой платежа на три года. По этим договорам в 2015 году поступило 17 006,16 рублей.

Один объект муниципальной собственности (нежилое помещение) по адресу: Алтайский край, г.Славгород, Военный городок, д.184, помещение 8 реализован на аукционе 28.12.2015 года, договор купли-продажи заключен 19.01.2016 года деньги поступили в 2016 году.

Два объекта муниципальной собственности по адресу: Алтайский край, г.Славгород ул. Герцена 121, 121/1 реализованы на аукционе 21.01.2016 года.

Мероприятия предпринимаемые для выполнения плана приватизации:

- публикация информации в средствах массовой информации (официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, официальный сайт города Славгорода <http://www.slavgorod.ru>, газета «Славгородские вести», телевидение «ТВ Степь»);

- подготовка технической документации и проведение оценки рыночной стоимости на объекты приватизации;

- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества.

И.о.начальника Управления по земельным
и имущественным отношениям

О.В. Хваткова

Сводная таблица с показателями за отчётные периоды 2015 года приведена ниже:

Показатели	Единица измерения	План 2015г.	Факт. 2015г.	% Выполнения плана. 2015г.
Доходы, полученные от продажи муниципального имущества, всего	тыс. руб.	515	515,7	100,1 %
В том числе: -поступило от приватизации муниципального имущества , согласно федерального закона №159-ФЗ	тыс. руб.	16,2	17	105 %
- поступило от приватизации муниципального имущества, согласно федерального закона №178-ФЗ за 2014 год	тыс. руб.		498	