

СЛАВГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.03. 2016

№ 24

г. Славгород

О принятии Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, Славгородское городское собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять Порядок формирования и ведения обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Направить Порядок формирования и ведения обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Славгородского городского Собрания депутатов по экономической политике, бюджету и собственности.

Председатель
городского Собрания депутатов

В.Ф. Гутяр

Принят решением
Славгородского городского
Собрания депутатов
от 15.03. 2016 № 24

1.

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального

образования город Славгород (далее – имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация города Славгорода Алтайского края в лице ее органа Управления по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края (далее – Управление).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.8. Управление обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7. Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Управление осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений Администрации города Славгорода;
- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны города Славгород;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования город Славгород для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень составляется по форме приложения № 1 настоящего решения и должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;
- место нахождения;
- площадь;
- целевое назначение;
- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации города Славгорода Алтайского края.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления администрации города Славгорода Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Управление, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Управление отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Управления должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом Администрации города Славгорода Алтайского края;
- утрата или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности муниципального образования город Славгорода на имущество;
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования город Славгород для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- принятие Славгородским городским Собранием депутатов решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Славгородские вести».

2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края (www.slavgorod.ru).

Глава города

В.А. Кинцель

г.Славгород
18 марта 2016 год
№ 11

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/ п	Адрес (местоположение) объекта	Вид имущества (здание/помещение) , тип назначения (административное, складское, производственное), этажность, площадь (кв.м.), наименование объекта	Наличие ограничения (обременения) (да/нет)	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды	
				Вид использовани я по договору	Дата заключени я договора аренды. Дата окончания договора аренды
1	2	3	4	5	6